





DIE HÄUSER

DIE VALBURG HÄUSER

Wir wollen, dass Sie sich wohlfühlen,

darum Planen wir unsere Häuser für Sie mit besonders viel Detailliebe und achten darauf, dass nur die besten „Zutaten“ verwendet werden. So hat jedes unserer Häuser große Wohnräume, in denen man sich gerne aufhält. Damit Ihnen die Decke nicht auf den Kopf fällt, hat Ihr Haus im Erdgeschoss eine Raumhöhe von 2,80 m. Bei den Grundrissen achten wir darauf, Ihnen genügend Stauraum zu geben, damit Sie nicht Ihr Geld in einen teuren Keller investieren müssen.

Wir wollen, dass Sie sich Luxus leisten können,

deswegen bekommen Sie Ihr schlüsselfertiges VALBURG-Haus grundsätzlich mit Parkettböden und großformatigen Fliesen sowie mit Fußbodenheizung in allen Wohn- und Nassräumen übergeben. Die Nassräume werden hochwertig ausgestattet. Doch das reicht noch nicht: Fenster von Internorm, eine Luft-Wärmepumpe und eine Solaranlage, kombiniert mit einem Energiespeicher, sind ebenfalls enthalten. Dadurch sind die Häuser bis zu 70 % energieautark. Und wenn bei einem Stromausfall in der Nachbarschaft die Lichter ausgehen - in Ihrem Haus bleiben sie an!

Zu guter Letzt ist ein Smart Home Start Paket des österreichischen Herstellers Loxone in jedem Haus dabei. Damit können Sie die Heizung und das Licht von Ihrem Smartphone oder Pad steuern.

Und das alles zu einem Preis, den Sie normalerweise für ein Haus in Standard-Ausstattung zahlen würden.

Jedes VALBURG-Haus wird schlüsselfertig und hochwertig ausgestattet übergeben. Zu unseren Zulieferern und Partnerbetrieben zählen unter anderem Internorm, Climasonic Dämmtechnik, Loxone und Wuppermann Stahl. Installationsarbeiten und Fertigstellung werden von regionalen Fachbetrieben vorgenommen. Zu Ihrer Sicherheit lassen wir jedes Bauvorhaben durch einen Sachverständigen überwachen.

VALBURG-HAUS. PREIS SCHLÜSSELFERTIG. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. MODELL DIA 150



Das perfekte Haus für die Familie (aber auch für zwei)

Wohnfläche ab 140m² bis 150m²

Nutzfläche ab 169m² bis 179m²

Preis gültig für Modell 150

	Preise in EUR inklusive MWSt.
Rohbau inklusive Wärmedämmung (Energieeffizienzklasse A/B, je nach Ausführung), Fassade, Fenster INTERNORM (Kunststoff, 3-fach) und Eingangstür	
- Elektroinstallationen inklusive Steckdosen und Schalter (Siemens oder gleichwertig) - Sanitärinstallationen (Verrohrung für Badezimmer und Küche) - Estrich - Installation einer Wasser-/Fußbodenheizung - Wärmepumpe und Photovoltaikanlage Energiespeicher E3/DC - Hauskraftwerk S10 - LOXONE Smart Home Basispaket Licht/Heizung	
- Trockenbau inklusive Malerarbeiten - Installation der Innentüren - Fertigstellung der Badezimmer, bei VALBURG Standard: großformatige Fliesen, Armaturen von HANS GROHE, Waschbecken und Badewanne von LAUFEN oder gleichwertig. - Verlegung von Parkettböden in allen Wohnräumen. - Fußbodenheizung.	
Gesamtpreis inklusive MWSt. laut beiliegendem Planungsbeispiel	EUR 249.000,00
Preis ohne Energiespeicher	EUR 224.000,00



VALBURG HAUS. PREIS SCHLÜSSELFERTIG. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. MODELL ANNA 170



Der Einstieg in die Oberklasse

Wohnfläche ab 170m² bis 190m²

Nutzfläche ab 198m² bis 210m²

DIE VALBURG HÄUSER

Preis gültig für Modell 170

	Preise in EUR inklusive MWSt.
Rohbau inklusive Wärmedämmung (Energieeffizienzklasse A/B, je nach Ausführung), Fassade, Fenster INTERNORM (Kunststoff, 3-fach) und Eingangstür	
- Elektroinstallationen inklusive Steckdosen und Schalter (Siemens oder gleichwertig) - Sanitärinstallationen (Verrohrung für Badezimmer und Küche) - Estrich - Installation einer Wasser-/Fußbodenheizung - Wärmepumpe und Photovoltaikanlage Energiespeicher E3/DC - Hauskraftwerk S10 - LOXONE Smart Home Basispaket Licht/Heizung	
- Trockenbau inklusive Malerarbeiten - Installation der Innentüren - Fertigstellung der Badezimmer, bei VALBURG Standard: großformatige Fliesen, Armaturen von HANS GROHE, Waschbecken und Badewanne von LAUFEN oder gleichwertig. - Verlegung von Parkettböden in allen Wohnräumen. - Fußbodenheizung.	
Gesamtpreis inklusive MWSt. Laut beiliegendem Planungsbeispiel.	EUR 282.000,00
Preis ohne Energiespeicher	EUR 257.000,00

i



DIE VALBURG HÄUSER

VALBURG HAUS. PREIS SCHLÜSSELFERTIG. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. MODELL INGO 120



Klein im Preis, aber nur im Preis

Wohnfläche von 120m² bis 130m²

Preis gültig für Modell 120

	Preise in EUR inklusive MWSt.
Rohbau inklusive Wärmedämmung (Energieeffizienzklasse A/B, je nach Ausführung), Fassade, Fenster INTERNORM (Kunststoff, 3-fach) und Eingangstür	
- Elektroinstallationen inklusive Steckdosen und Schalter (Siemens oder gleichwertig) - Sanitärinstallationen (Verrohrung für Badezimmer und Küche) - Estrich - Installation einer Wasser-/Fußbodenheizung - Wärmepumpe und Photovoltaikanlage Energiespeicher E3/DC - Hauskraftwerk S10 - LOXONE Smart Home Basispaket Licht/Heizung	
- Trockenbau inklusive Malerarbeiten - Installation der Innentüren - Fertigstellung der Badezimmer, bei VALBURG Standard: großformatige Fliesen, Armaturen von HANS GROHE, Waschbecken und Badewanne von LAUFEN oder gleichwertig. - Verlegung von Parkettböden in allen Wohnräumen. - Fußbodenheizung.	
Gesamtpreis inklusive MWSt. Laut beiliegendem Planungsbeispiel.	EUR 199.000,00
Preis ohne Energiespeicher	EUR 174.000,00



Fundament/Bodenplatte:

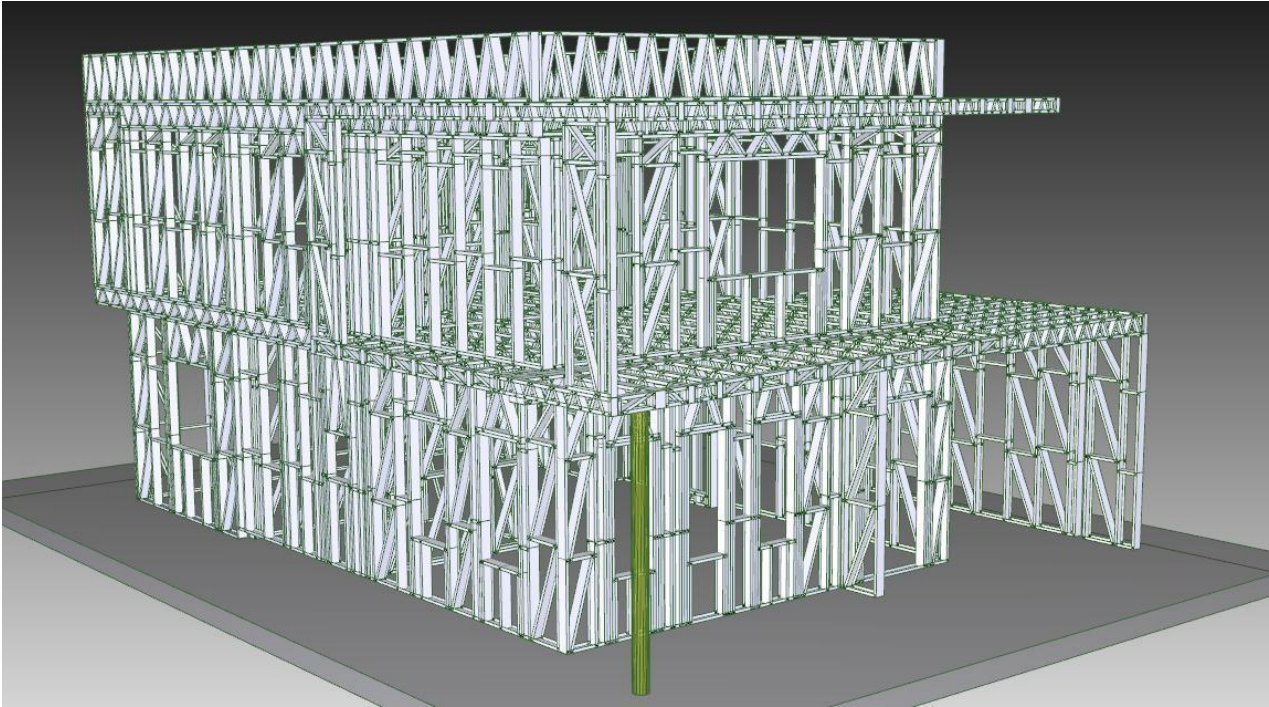
Die Kosten für die Fundamentierung hängen unter anderem auch von der Bodenbeschaffung und der Befahrbarkeit der Baustelle mit schweren Transportfahrzeugen ab. Das Angebot enthält deswegen nicht die Kosten für das Fundament, die Vorbereitung der Baustelle, Vermessungsarbeiten und die nötigen Grabarbeiten. Die Kosten für eine Bodenplatte der Firma Kammel kann man mit ca. € 25.000.- ansetzen

Im Preis nicht enthalten sind die Fertigstellung der Aussenanlagen, des Belages der Terrassen, Gartengestaltung und die Errichtung der Zufahrt sowie administrative Kosten. Wir bieten Ihnen diese Leistungen gerne zu günstigen Preisen an.

Alle VALBURG-Häuser werden von Grund auf in hoher Qualität zu leistbaren Preisen angeboten.

Wir legen auf individuelle Beratung und die Verwirklichung der Vorstellungen unserer Kunden großen Wert. Darum werden wir bei der Planung Ihres Hauses große Aufmerksamkeit auf die Umsetzung Ihrer Wünsche legen. Die Vorschläge hinsichtlich der Ausstattung der Häuser dienen zur Orientierung, welche Möglichkeiten gegeben sind. Darum begleiten wir Sie von Beginn an bei der Planung und der Auswahl der für Sie am besten geeigneten Ausstattung. Falls Sie Ihr Haus noch zweckmäßiger gestalten wollen, helfen wir genauso, die günstigste Lösung zu finden bis hin - falls gewünscht - zu auch noch höherwertigen Alternativen.

Als Basis für die Planung können wir Ihnen gerne weitere Typenhäuser zur Verfügung stellen. Die individuelle Planung aufgrund eines Typenhauses ist bis zum einreichfertigen Polierplan im Kaufpreis enthalten. Die komplette Neuplanung eines Hauses nach Ihren Wünschen bieten wir um EUR 20,00 je geplantem Quadratmeter an. Falls Sie die Planung nicht zur Errichtung eines VALBURG-Hauses durch uns verwenden, wird der Tarifsatz eines ortsüblichen österreichischen Architekten verrechnet.



Stahlrahmenkonstruktion :

Der Rahmen unserer VALBURG-Häuser wird aus hochfestem vollverzinktem Stahl des österreichischen Herstellers Wuppermann gefertigt. Die Herstellung der Profile erfolgt vollautomatisch auf einer CAD-gesteuerten, hochpräzisen Maschine des Herstellers Samesor/Finnland.

Vorteile:

Stahlkonstruktionen sind leichter und zugleich so stabil wie massive Häuser. Sie können hohe Schneelasten tragen und sind erdbebensicher.

Eine Stahlkonstruktion ist unempfindlicher gegen Witterungs- und Umwelteinflüsse als z.B. Holzkonstruktionen.

Stahl ist einer der Baustoffe mit dem höchsten Recyclinganteil.

Extrem kurze Bauzeiten.

Hohe Lebensdauer. Stahlgebäude sind sehr beständig (Beispiel: der Eiffelturm, welcher 1887 erbaut wurde).

Die Konstruktion ist ausbau- und reparaturfähig.

Geringere Baukosten.

Große Flexibilität bei der Auswahl der Dämmmaterialien.

,